El suscrito, Arquitecto **RUBÉN DARÍO ARTEAGA CASTAÑO**, Profesional Universitario de la Secretaria de Infraestructura/Unidad de Proyectos Especiales y Supervisor del Contrato de Obra,

CERTIFICA:

Que la ingeniera civil **JENNIFER LLANO MORALES,** con Nit: 1099708122-1, CC: 1.099.708.122 y matricula profesional N° 63202206633 de Quindio, se desempeñó como Contratista de obra en el contrato N° 12102021-1354 de 2021, suscrito con el Departamento de Caldas/Secretaria de Gobierno, cumpliendo a plenitud con sus funciones, en el siguiente proyecto:

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato de obra Nro.	12102021-1354 de 2021
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL ALOJAMIENTO DEL BATALLON DE INFANTERIA NRO. 22 DEL BATALLON AYACUCHO, EN LA CIUDAD DE MANIZALES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS
Duración Contrato (Plazo):	DOS (2) MESES
Fecha de inicio:	OCTUBRE 13/2021
Fecha de terminación:	DICIEMBRE 12/2021
Valor del Inicial del Contrato:	$ 180.707.584,00
Adición:	$ 17.544.695,00
Valor Total del contrato:	$ 198.252.279,00
Valor Ejecutado:	$ 198.247.732,00
Área Total Intervenida:	2350 M2

ACTIVIDADES EJECUTADAS CON SU RESPECTIVAS CANTIDADES Y VALORES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	VR.TOTAL
1	**Baños Primer Nivel**				
1,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en lámina Galvanizada incluye marco	M2	23,10	$ 306.641,00	$ 7.083.407,00
1,3	Suministro, transporte e instalación de válvula tipo bola para duchas	UND	22,00	$ 41.399,00	$ 910.778,00
1,4	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario de 2"	UND	16,00	$ 31.499,00	$ 503.984,00
1,5	Suministro, transporte e instalación de grifería con sistema de push para accionamiento de lavamanos	UND	16,00	$ 132.953,00	$ 2.127.248,00
1,6	Suministro, transporte e instalación de espejo 4mm	M2	5,25	$ 37.849,00	$ 198.707,00
1,7	Regatas sobre muro para zonas húmedas (incluye retiro de escombros) a=hasta de 40 cms	ML	49,20	$ 2.992,00	$ 147.206,00
1,8	Suministro, transporte e instalación de enchape blanco y verde menta para zonas húmedas	M2	61,81	$ 68.939,00	$ 4.261.120,00
1,11	Mantenimiento de humedad en losa de entrepiso	M2	145,36	$ 33.729,00	$ 4.902.847,00
1,12	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	155,20	$ 58.111,00	$ 9.018.827,00
1,13	Suministro e instalación de Panel LED 40W de 60x60 cm (incluye cableado y conduit)	UND	10,00	$ 142.175,00	$ 1.421.750,00
1,14	Suministro e instalación de colgadero (toallero)	UND	22,00	$ 34.594,00	$ 761.068,00
1,15	Suministro e instalación de separadores de orinales	UND	11,00	$ 202.704,00	$ 2.229.744,00
1,16	Suministro e instalación de accesorio para papel higiénico	UND	11,00	$ 24.278,00	$ 267.058,00
2	**Baño Segundo Nivel**				
2,2	Regatas sobre muro para zonas húmedas (incluye retiro de escombros) a=hasta de 40 cms	ML	31,80	$ 2.992,00	$ 95.146,00
2,3	Suministro, transporte e instalación de enchape blanco y verde menta para zonas húmedas	M2	60,21	$ 68.939,00	$ 4.150.817,00

2,4	Suministro, transporte e instalación de puerta en lámina Galvanizada incluye marco	M2	20,19	$ 264.964,00	$ 5.349.623,00
2,5	Suministro, transporte e instalación de Punto hidráulico de 1/2" para duchas	UND	10,00	$ 42.408,00	$ 424.080,00
2,7	Suministro e instalación de grifería de pared con sistema de push para accionamiento de lavamanos	UND	20,00	$ 132.953,00	$ 2.659.060,00
2,8	Suministro e instalación de orinales con sistema de push	UND	6,00	$ 297.660,00	$ 1.785.960,00
2,11	Desmonte de cielo raso actual (incluye retiro)	M2	144,53	$ 4.274,00	$ 617.721,00
2,12	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en PVC	M2	144,53	$ 58.111,00	$ 8.398.783,00
2,13	Suministro e instalación de Panel LED 40W de 60x60 cm (incluye cableado y conduit)	UND	10,00	$ 142.175,00	$ 1.421.750,00
2,15	Mantenimiento y reparación de puerta (reja) de acceso principal al baño	GLB	1,00	$ 94.470,00	$ 94.470,00
2,16	Suministro e instalación de colgadero (toallero)	UND	10,00	$ 34.594,00	$ 345.940,00
2,17	Suministro e instalación de accesorio para papel higiénico	UND	10,00	$ 24.278,00	$ 242.780,00
3	**Alojamientos Primer Nivel**				
3,1	Suministro e instalación de Panel Led Sobreponer 30x120 48W	UND	30,00	$ 148.225,00	$ 4.446.750,00
4	**Alojamientos Segundo Nivel**				
4,1	Suministro e instalación de Panel LED 40W de 60x60 cm (incluye cableado y conduit)	UND	30,00	$ 149.844,00	$ 4.495.320,00
5	**Baños en Cuarto de alojamiento Cabos**				
5,1	Mortero impermeable para corrección de humedades	GLB	1,00	$ 12.714,00	$ 12.714,00
5,2	Suministro e instalación de Puerta batiente para duchas	UND	2,00	$ 203.852,00	$ 407.704,00
5,6	Mantenimiento general a sanitarios	UND	2,00	$ 119.662,00	$ 239.324,00
6	**Oficinas Régimen**				
6,2	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	7,00	$ 10.567,00	$ 73.969,00
7	**Mantenimiento General**				
7,2	Suministro, transporte e instalación de VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1.400,21	$ 10.641,00	$ 14.899.635,00
7,3	LIMPIEZA GENERAL	M2	350,00	$ 171,00	$ 59.850,00
	ITEMS CONTRACTUAL NO PREVISTO Baños Primer Nivel				
ITCNP1	Suministro, transporte e instalación de VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	90,62	$ 10.641,00	$ 964.287,00
ITCNP2	Mantenimiento general a sanitarios	UND	11,00	$ 119.662,00	$ 1.316.282,00
ITCNP3	Mantenimiento y reparación de puerta (reja) de acceso principal al baño	GLB	2,00	$ 94.470,00	$ 188.940,00
	ITEMS CONTRACTUAL NO PREVISTO Baños Segundo Nivel				
ITCNP1	Suministro, transporte e instalación de VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	54,39	$ 10.641,00	$ 578.764,00
ITCNP2	Mantenimiento general a sanitarios	UND	10,00	$ 119.662,00	$ 1.196.620,00
ITCNP3	Suministro e instalación de separadores de orinales	UND	6,00	$ 202.704,00	$ 1.216.224,00
ITCNP4	Suministro, transporte e instalación de Punto hidráulico de 1/2"	UND	25,00	$ 42.408,00	$ 1.060.200,00
ITCNP5	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario de 2"	UND	16,00	$ 31.499,00	$ 503.984,00
	ITEMS CONTRACTUAL NO PREVISTO Baños en Cuarto de alojamiento Cabos				
ITCNP1	Suministro e instalación de Panel LED 40W de 60x60 cm (incluye cableado y conduit)	UND	1,00	$ 149.844,00	$ 149.844,00
	ITEMS NO PREVISTO Baños Primer Nivel				
INP1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	45,31	$ 4.503,00	$ 204.031,00
INP2	Estuco sobre revoque o muro	M2	45,31	$ 6.342,00	$ 287.356,00
INP3	Demolición Enchape	M2	63,42	$ 5.434,00	$ 344.624,00
INP4	Suministro, transporte e instalación de sistema de push para accionamiento de sanitario, incluye desmonte del actual.	UND	11,00	$ 412.883,00	$ 4.541.713,00
INP5	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	UND	14,00	$ 42.382,00	$ 593.348,00
INP6	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	0,33	$ 50.892,00	$ 16.794,00

INP7	Resane muro, (regatas puntos hidráulicos y sanitarios)	M2	19,68	$ 28.389,00	$ 558.696,00
INP8	Mantenimiento general a orinales	UND	10,00	$ 50.000,00	$ 500.000,00
	ITEMS NO PREVISTO Baños Segundo Nivel				
INP1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	27,20	$ 4.503,00	$ 122.482,00
INP2	Estuco sobre revoque o muro	M2	27,20	$ 6.342,00	$ 172.502,00
INP3	Demolición Enchape	M2	183,67	$ 5.434,00	$ 998.063,00
INP4	Suministro, transporte e instalación de sistema de push para accionamiento de sanitario	UND	10,00	$ 412.883,00	$ 4.128.830,00
INP5	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	UND	22,00	$ 42.382,00	$ 932.404,00
INP6	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	1,92	$ 50.892,00	$ 97.713,00
INP7	Resane muro, (regatas puntos hidráulicos y sanitarios)	M2	17,42	$ 28.389,00	$ 494.536,00
INP9	Demolición mortero piso	M2	148,49	$ 9.673,00	$ 1.436.344,00
INP10	Suspensión de punto hidrosanitario	PTO	10,00	$ 14.636,00	$ 146.360,00
INP11	Suministro e instalación tubería galvanizada 3/4"	ML	11,60	$ 22.724,00	$ 263.598,00
INP12	Suministro, transporte e instalación de ducha galvanizada con 2 válvulas tipo bola	UND	10,00	$ 133.184,00	$ 1.331.840,00
INP13	Desmonte aparatos sanitarios	UND	6,00	$ 21.145,00	$ 126.870,00
INP14	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso	M2	148,49	$ 84.910,00	$ 12.608.286,00
INP15	Escalera en concreto de 3000 psi no incluye refuerzo	M3	1,33	$ 459.916,00	$ 611.688,00
INP15A	Mortero 1:3 sobre espesor placa de entrepiso de 3,00 cmt	M3	2,17	$ 375.000,00	$ 813.750,00
	ITEMS NO PREVISTO Alojamientos Primer Nivel				
INP16	Suministro, transporte e instalación de canaleta de superficie Dexson 20x12	ML	20,00	$ 9.188,00	$ 183.760,00
	ITEMS NO PREVISTO Alojamientos Segundo Nivel				
INP17	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Conduit de 1/2"	ML	72,45	$ 5.392,00	$ 390.650,00
	ITEMS NO PREVISTO Oficinas Régimen				
INP18	Suministro e instalación de bala panel led 6w plana	UND	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00
	ITEMS NO PREVISTO Mantenimiento General				
INP1	Rasqueteada y lijada de muros	M2	1.400,21	$ 4.503,00	$ 6.305.146,00
INP2	Estuco sobre revoque o muro	M2	1.400,21	$ 6.342,00	$ 8.880.132,00
INP19	Impermeabilización de muro con aditivo	M2	44,25	$ 18.005,00	$ 796.721,00
1	**OBRAS ADICIONALES**				
1,1	Suministro, transporte e instalación de VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	426,93	$ 10.641,00	$ 4.542.962,00
1,2	Divisiones Superiores de Zonas Sanitarios y Duchas	UND	22,00	$ 232.704,00	$ 5.119.488,00
1,3	Pintura en esmalte para carpintería metálica	M2	119,14	$ 19.040,00	$ 2.268.426,00
1,4	Suministro e instalación de Panel Led Sobreponer 30x120 48W	UND	4,00	$ 148.225,00	$ 592.900,00
1,5	Suministro e instalación de Panel LED 40W de 60x60 cm (incluye cableado y Conduit)	UND	2,00	$ 149.844,00	$ 299.688,00
1,6	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	2,00	$ 10.567,00	$ 21.134,00
1,7	Limpieza de Piso con Acido (Incluye Aplicación de Cera)	M2	220,00	$ 2.050,00	$ 451.000,00
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 152.498.255,00**
				ADMINISTRACION (25%)	$ 38.124.564,00
				UTILIDAD (5%)	$ 7.624.913,00
				TOTAL AIU (30%)	**$ 45.749.477,00**
				TOTAL	**$ 198.247.732,00**

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Y SU PORCENTAJE DE DEDICACIÓN

NOMBRE	CARGO
JENNIFER LLANO MORALES	DIRECTOR DE OBRA
DIEGO FERNANDO BOTERO QUICENO	RESIDENTE DE OBRA
LUZ ADRIANA SARRIA CORRA	PROFESIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Para constancia y a solicitud del interesado, se firma en la ciudad de Manizales a los 24 días del mes de Julio de 2024.

Arq. **RUBÉN D. ARTEAGA CASTAÑO**
Supervisor Departamento
Secretaria de Infraestructura